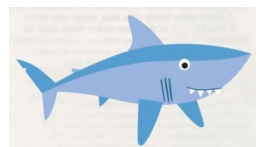


Immo-Shark Sagl



Negoziazione e gestione immobiliare

Tel.-Nr. +41 79 123 45 67, Jean-Pierre Gut

Prospetto di vendita



Casa unifamiliare di 5 locali per sentirsi a casa in Grünenstrasse 27, 4562 Biberist SO

Dati principali:

- Particella n. 779, con 555 m2 di superficie
- Anno di costruzione 2011
- Volume della costruzione 777 m3 (secondo l'assicurazione edilizia del Canton Soletta dell'08.01.2012)
- Garage all'interno della costruzione con 2 posti auto uno dietro l'altro
- 2 posti auto esterni davanti alla casa
- Giardino pavimentato con 45 m2
- Cucina abitabile con spazio aperto e unità di cottura free-standing
- Servizi: bagno familiare con vasca idromassaggio/WC, doccia/WC separata e WC per gli ospiti
- Giardino con aiuole e impianto di compostaggio

Prezzo di vendita CHF 900'000

A ☒ **Lohnausweis – Certificat de salaire – Certificato di salario**
B ☐ **Rentenbescheinigung – Attestation de rentes – Attestazione delle rendite**

C 556.6678.9074.22
AHV-Nr. – No AVS – N. AVS Neue AHV-Nr. – Nouveau No AVS – Nuovo N. AVS

F Unentgeltliche Beförderung zwischen Wohn- und Arbeitsort
Transport gratuit entre le domicile et le lieu de travail
Trasporto gratuito dal domicilio al luogo di lavoro

D 2020 E 01.01. 31.12.
Jahr – Année – Anno von – du – dal bis – au – al

G Kantinenverpflegung/Lunch-Checks
Repas à la cantine/chèques-repas
Pasti alla mensa/buoni pasto

H
Frau
Caterina Frey
Lagerhausstrasse 30
4500 Solothurn

1. Lohn	soweit nicht unter Ziffer 2–7 aufzuführen	/Rente		
Salaire	qui ne concerne pas les chiffres 2 à 7 ci-dessous	/Rente		
Salario	se non da indicare sotto cifre da 2 a 7 più sotto	/Rendita		
				Nur ganze Frankenbeträge Que des montants entiers Unicamente importi interi
				165000
2. Gehaltsnebenleistungen	2.1 Verpflegung, Unterkunft – Pension, logement – Vitto, alloggio	+		
Prestations salariales accessoires	2.2 Privatanteil Geschäftswagen – Part privée voiture de service – Quota privata automobile di servizio	+		
Prestazioni accessorie al salario	2.3 Andere – Autres – Altre	+		
	Art – Genre – Genere			
3. Unregelmässige Leistungen	Prestations non périodiques – Prestazioni aperiodiche		Art – Genre – Genere	
		+		
4. Kapitaleleistungen	Prestations en capital – Prestazioni in capitale	+		
	Art – Genre – Genere			
5. Beteiligungsrechte gemäss Beiblatt	Droits de participation selon annexe – Diritti di partecipazione secondo allegato	+		
6. Verwaltungsratsentschädigungen	Indemnités des membres de l'administration – Indennità dei membri di consigli d'amministrazione	+		
7. Andere Leistungen	Autres prestations – Altre prestazioni	+		
	Art – Genre – Genere			
8. Bruttolohn total / Rente	Salaire brut total / Rente – Salario lordo totale / Rendita	=		165000
9. Beiträge AHV/IV/EO/ALV/NBUV	Cotisations AVS/AI/APG/AC/AANP – Contributi AVS/AI/IPG/AD/AINP	–		8670
10. Berufliche Vorsorge	2. Säule 10.1 Ordentliche Beiträge – Cotisations ordinaires – Contributi ordinari	–		12367
Prévoyance professionnelle	2 ^e pilier 10.2 Beiträge für den Einkauf – Cotisations pour le rachat – Contributi per il riscatto	–		
Previdenza professionale	2 ^o pilastro			
11. Nettolohn/Rente	Salaire net/Rente – Salario netto/Rendita	=		143963
In die Steuererklärung übertragen – A reporter sur la déclaration d'impôt – Da riportare nella dichiarazione d'imposta				
12. Quellensteuerabzug	Retenue de l'impôt à la source – Ritenuta d'imposta alla fonte			
13. Spesenvergütungen	Allocations pour frais – Indennità per spese			
Nicht im Bruttolohn (gemäss Ziffer 8) enthalten – Non comprises dans le salaire brut (au chiffre 8) – Non comprese nel salario lordo (sotto cifra 8)				
13.1 Effektive Spesen	13.1.1 Reise, Verpflegung, Übernachtung – Voyage, repas, nuitées – Viaggio, vitto, alloggio			
Frais effectifs	13.1.2 Übrige – Autres – Altre			
Spese effettive	Art – Genre – Genere			
13.2 Pauschalspesen	13.2.1 Repräsentation – Représentation – Rappresentanza			
Frais forfaitaires	13.2.2 Auto – Voiture – Automobile			
Spese forfettarie	13.2.3 Übrige – Autres – Altre			
	Art – Genre – Genere			
13.3 Beiträge an die Weiterbildung	Contributions au perfectionnement – Contributi per il perfezionamento			
14. Weitere Gehaltsnebenleistungen	Autres prestations salariales accessoires			
	Art – Genre – Genere			
15. Bemerkungen	Observations			
	Osservazioni			

I Ort und Datum – Lieu et date – Luogo e data

Solothurn, 15.02.2021

Die Richtigkeit und Vollständigkeit bestätigt
inkl. genauer Anschrift und Telefonnummer des Arbeitgebers

Certifié exact et complet
y.c. adresse et numéro de téléphone exacts de l'employeur

Certificato esatto e completo
compresi indirizzo e numero di telefono esatti del datore di lavoro

Scheurer & Partner Treuhand AG
Larissa Calzone
Friedensgasse 17
4500 Solothurn

A ☒ **Lohnausweis – Certificat de salaire – Certificato di salario**
B ☐ **Rentenbescheinigung – Attestation de rentes – Attestazione delle rendite**

C 459.8821.3185.53
AHV-Nr. – No AVS – N. AVS Neue AHV-Nr. – Nouveau No AVS – Nuovo N. AVS

F Unentgeltliche Beförderung zwischen Wohn- und Arbeitsort
Transport gratuit entre le domicile et le lieu de travail
Trasporto gratuito dal domicilio al luogo di lavoro

D 2020 E 01.01. 31.12.
Jahr – Année – Anno von – du – dal bis – au – al

G Kantinenverpflegung/Lunch-Checks
Repas à la cantine/chèques-repas
Pasti alla mensa/buoni pasto

H
Frau
Giovanna Müller
Lagerhausstrasse 30
4500 Solothurn

1. Lohn	soweit nicht unter Ziffer 2–7 aufzuführen	/ Rente		
Salaire	qui ne concerne pas les chiffres 2 à 7 ci-dessous	/ Rente		
Salario	se non da indicare sotto cifre da 2 a 7 più sotto	/ Rendita		
				Nur ganze Frankenbeträge Que des montants entiers Unicamente importi interi
2. Gehaltsnebenleistungen	2.1 Verpflegung, Unterkunft – Pension, logement – Vitto, alloggio	+		42000
Prestations salariales accessoires	2.2 Privatanteil Geschäftswagen – Part privée voiture de service – Quota privata automobile di servizio	+		
Prestazioni accessorie al salario	2.3 Andere – Autres – Altre	+		
	Art – Genre – Genere			
3. Unregelmässige Leistungen	Prestations non périodiques – Prestazioni aperiodiche			
	Art – Genre – Genere			
4. Kapitalleistungen	Prestations en capital – Prestazioni in capitale	+		
	Art – Genre – Genere			
5. Beteiligungsrechte gemäss Beiblatt	Droits de participation selon annexe – Diritti di partecipazione secondo allegato	+		
6. Verwaltungsratsentschädigungen	Indemnités des membres de l'administration – Indennità dei membri di consigli d'amministrazione	+		
7. Andere Leistungen	Autres prestations – Altre prestazioni	+		
	Art – Genre – Genere			
8. Bruttolohn total / Rente	Salaire brut total / Rente – Salario lordo totale / Rendita	=		42000
9. Beiträge AHV/IV/EO/ALV/NBUV	Cotisations AVS/AI/IPG/AC/AANP – Contributi AVS/AI/IPG/AD/AINP	–		2651
10. Berufliche Vorsorge	2. Säule 10.1 Ordentliche Beiträge – Cotisations ordinaires – Contributi ordinari	–		3675
Prévoyance professionnelle	2 ^e pilier 10.2 Beiträge für den Einkauf – Cotisations pour le rachat – Contributi per il riscatto	–		
Previdenza professionale	2 ^o pilastro			
11. Nettolohn/Rente	Salaire net/Rente – Salario netto/Rendita	=		35674
	In die Steuererklärung übertragen – A reporter sur la déclaration d'impôt – Da riportare nella dichiarazione d'imposta			
12. Quellensteuerabzug	Retenue de l'impôt à la source – Ritenuta d'imposta alla fonte			
13. Spesenvergütungen	Allocations pour frais – Indennità per spese			
	Nicht im Bruttolohn (gemäss Ziffer 8) enthalten – Non comprises dans le salaire brut (au chiffre 8) – Non comprese nel salario lordo (sotto cifra 8)			
13.1 Effektive Spesen	13.1.1 Reise, Verpflegung, Übernachtung – Voyage, repas, nuitées – Viaggio, vitto, alloggio			
Frais effectifs	13.1.2 Übrige – Autres – Altre			
Spese effettive	Art – Genre – Genere			
13.2 Pauschalspesen	13.2.1 Repräsentation – Représentation – Rappresentanza			
Frais forfaitaires	13.2.2 Auto – Voiture – Automobile			
Spese forfetarie	13.2.3 Übrige – Autres – Altre			
	Art – Genre – Genere			
13.3 Beiträge an die Weiterbildung	Contributions au perfectionnement – Contributi per il perfezionamento			
14. Weitere Gehaltsnebenleistungen	Art			
Autres prestations salariales accessoires	Genre			
Altre prestazioni accessorie al salario	Genre			
15. Bemerkungen				
Observations				
Osservazioni				

I Ort und Datum – Lieu et date – Luogo e data

Solothurn, 01.02.2021

Die Richtigkeit und Vollständigkeit bestätigt
inkl. genauer Anschrift und Telefonnummer des Arbeitgebers
Certifié exact et complet
y.c. adresse et numéro de téléphone exacts de l'employeur
Certificato esatto e completo
compresi indirizzo e numero di telefono esatti del datore di lavoro

Intercoiffure Meyer
Svedlana Rusticova
Ulmengasse 8
4500 Solothurn