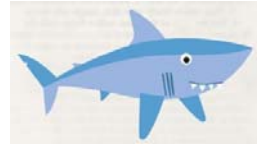


**Immo-Shark GmbH**



Immobilienhandel und Verwaltungen

Tel.-Nr. +41 79 123 45 67, Jean-Pierre Gut

## **Verkaufsexposé**



### **5-Zimmer-Einfamilienhaus zum Wohlfühlen an der Grünenstrasse 27, 4562 Biberist SO**

#### **Eckdaten:**

- Parzelle Nr. 779, haltend 555 m2 Grundfläche
- Gebäude Baujahr 2011
- Rauminhalt 777 m3 (gemäss Gebäudeversicherung des Kantons Solothurn vom 08.01.2012)
- eingebaute Garage mit 2 Einstellplätzen hintereinander
- 2 Aussenparkplätze vor dem Haus
- befestigter Gartensitzplatz mit 45 m2
- offene Wohnküche mit freistehendem Kochelement
- Nasszellen: Familienbad mit Whirlpool-Badewanne/WC, sep. Du/WC und Gästetoilette
- Pflanzgarten mit Pflanzbeeten und Kompostieranlage

**Verkaufspreis CHF 900'000**

A ☒ **Lohnausweis – Certificat de salaire – Certificato di salario**  
B ☐ **Rentenbescheinigung – Attestation de rentes – Attestazione delle rendite**

C  556.6678.9074.22  
AHV-Nr. – No AVS – N. AVS Neue AHV-Nr. – Nouveau No AVS – Nuovo N. AVS

F  Unentgeltliche Beförderung zwischen Wohn- und Arbeitsort  
Transport gratuit entre le domicile et le lieu de travail  
Trasporto gratuito dal domicilio al luogo di lavoro

D  2020  01.01.  31.12.  
Jahr – Année – Anno von – du – dal bis – au – al

G  Kantinenverpflegung/Lunch-Checks  
Repas à la cantine/chèques-repas  
Pasti alla mensa/buoni pasto

H  
Frau  
Katharina Frey  
Lagerhausstrasse 30  
4500 Solothurn

|                                                                                                                                                      |                                                                                                               | Nur ganze Frankenbeträge<br>Que des montants entiers<br>Unicamente importi interi |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Lohn                                                                                                                                              | soweit nicht unter Ziffer 2–7 aufzuführen                                                                     | /Rente                                                                            |        |
| Salaire                                                                                                                                              | qui ne concerne pas les chiffres 2 à 7 ci-dessous                                                             | /Rente                                                                            |        |
| Salario                                                                                                                                              | se non da indicare sotto cifre da 2 a 7 più sotto                                                             | /Rendita                                                                          | 165000 |
| 2. Gehaltsnebenleistungen                                                                                                                            | 2.1 Verpflegung, Unterkunft – Pension, logement – Vitto, alloggio                                             | +                                                                                 |        |
| Prestations salariales accessoires                                                                                                                   | 2.2 Privatanteil Geschäftswagen – Part privée voiture de service – Quota privata automobile di servizio       | +                                                                                 |        |
| Prestazioni accessorie al salario                                                                                                                    | 2.3 Andere – Autres – Altre                                                                                   | +                                                                                 |        |
|                                                                                                                                                      | Art – Genre – Genere                                                                                          |                                                                                   |        |
| 3. Unregelmässige Leistungen – Prestations non périodiques – Prestazioni aperiodiche                                                                 | Art – Genre – Genere                                                                                          |                                                                                   |        |
| 4. Kapitaleleistungen – Prestations en capital – Prestazioni in capitale                                                                             | Art – Genre – Genere                                                                                          | +                                                                                 |        |
| 5. Beteiligungsrechte gemäss Beiblatt – Droits de participation selon annexe – Diritti di partecipazione secondo allegato                            |                                                                                                               | +                                                                                 |        |
| 6. Verwaltungsratsentschädigungen – Indemnités des membres de l'administration – Indennità dei membri di consigli d'amministrazione                  |                                                                                                               | +                                                                                 |        |
| 7. Andere Leistungen – Autres prestations – Altre prestazioni                                                                                        | Art – Genre – Genere                                                                                          | +                                                                                 |        |
| 8. Bruttolohn total / Rente – Salaire brut total / Rente – Salario lordo totale / Rendita                                                            |                                                                                                               | =                                                                                 | 165000 |
| 9. Beiträge AHV/IV/EO/ALV/NBUV – Cotisations AVS/AI/APG/AC/AANP – Contributi AVS/AI/IPG/AD/AINP                                                      |                                                                                                               | –                                                                                 | 8670   |
| 10. Berufliche Vorsorge                                                                                                                              | 2. Säule 10.1 Ordentliche Beiträge – Cotisations ordinaires – Contributi ordinari                             | –                                                                                 | 12367  |
| Prévoyance professionnelle                                                                                                                           | 2 <sup>e</sup> pilier 10.2 Beiträge für den Einkauf – Cotisations pour le rachat – Contributi per il riscatto | –                                                                                 |        |
| Previdenza professionale                                                                                                                             | 2 <sup>o</sup> pilastro                                                                                       |                                                                                   |        |
| 11. Nettolohn/Rente – Salaire net/Rente – Salario netto/Rendita                                                                                      |                                                                                                               | =                                                                                 | 143963 |
| In die Steuererklärung übertragen – A reporter sur la déclaration d'impôt – Da riportare nella dichiarazione d'imposta                               |                                                                                                               |                                                                                   |        |
| 12. Quellensteuerabzug – Retenue de l'impôt à la source – Ritenuta d'imposta alla fonte                                                              |                                                                                                               |                                                                                   |        |
| 13. Spesenvergütungen – Allocations pour frais – Indennità per spese                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                   |        |
| Nicht im Bruttolohn (gemäss Ziffer 8) enthalten – Non comprises dans le salaire brut (au chiffre 8) – Non comprese nel salario lordo (sotto cifra 8) |                                                                                                               |                                                                                   |        |
| 13.1 Effektive Spesen                                                                                                                                | 13.1.1 Reise, Verpflegung, Übernachtung – Voyage, repas, nuitées – Viaggio, vitto, alloggio                   |                                                                                   |        |
| Frais effectifs                                                                                                                                      | 13.1.2 Übrige – Autres – Altre                                                                                |                                                                                   |        |
| Spese effettive                                                                                                                                      | Art – Genre – Genere                                                                                          |                                                                                   |        |
| 13.2 Pauschalspesen                                                                                                                                  | 13.2.1 Repräsentation – Représentation – Rappresentanza                                                       |                                                                                   |        |
| Frais forfaitaires                                                                                                                                   | 13.2.2 Auto – Voiture – Automobile                                                                            |                                                                                   |        |
| Spese forfettarie                                                                                                                                    | 13.2.3 Übrige – Autres – Altre                                                                                |                                                                                   |        |
|                                                                                                                                                      | Art – Genre – Genere                                                                                          |                                                                                   |        |
| 13.3 Beiträge an die Weiterbildung – Contributions au perfectionnement – Contributi per il perfezionamento                                           |                                                                                                               |                                                                                   |        |
| 14. Weitere Gehaltsnebenleistungen                                                                                                                   | Art                                                                                                           |                                                                                   |        |
| Autres prestations salariales accessoires                                                                                                            | Genre                                                                                                         |                                                                                   |        |
| Altre prestazioni accessorie al salario                                                                                                              | Genere                                                                                                        |                                                                                   |        |
| 15. Bemerkungen                                                                                                                                      |                                                                                                               |                                                                                   |        |
| Observations                                                                                                                                         |                                                                                                               |                                                                                   |        |
| Osservazioni                                                                                                                                         |                                                                                                               |                                                                                   |        |

I Ort und Datum – Lieu et date – Luogo e data  
Solothurn, 15.02.2021

Die Richtigkeit und Vollständigkeit bestätigt  
inkl. genauer Anschrift und Telefonnummer des Arbeitgebers  
Certifié exact et complet  
y.c. adresse et numéro de téléphone exacts de l'employeur  
Certificato esatto e completo  
compresi indirizzo e numero di telefono esatti del datore di lavoro

Scheurer & Partner Treuhand AG  
Larissa Calzone  
Friedensgasse 17  
4500 Solothurn

A ☒ **Lohnausweis – Certificat de salaire – Certificato di salario**  
B ☐ **Rentenbescheinigung – Attestation de rentes – Attestazione delle rendite**

C  459.8821.3185.53  
AHV-Nr. – No AVS – N. AVS      Neue AHV-Nr. – Nouveau No AVS – Nuovo N. AVS

F  Unentgeltliche Beförderung zwischen Wohn- und Arbeitsort  
Transport gratuit entre le domicile et le lieu de travail  
Trasporto gratuito dal domicilio al luogo di lavoro

D  2020      E  01.01.       31.12.  
Jahr – Année – Anno      von – du – dal      bis – au – al

G  Kantinenverpflegung/Lunch-Checks  
Repas à la cantine/chèques-repas  
Pasti alla mensa/buoni pasto

H  
Frau  
Johanna Müller  
Lagerhausstrasse 30  
4500 Solothurn

|                                           |                                                                                                                                                      |          |  |                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|---------------------------|
| 1. Lohn                                   | soweit nicht unter Ziffer 2–7 aufzuführen                                                                                                            | /Rente   |  | Nur ganze Frankenbeträge  |
| Salaire                                   | qui ne concerne pas les chiffres 2 à 7 ci-dessous                                                                                                    | /Rente   |  | Que des montants entiers  |
| Salario                                   | se non da indicare sotto cifre da 2 a 7 più sotto                                                                                                    | /Rendita |  | Unicamente importi interi |
|                                           |                                                                                                                                                      |          |  | 42000                     |
| 2. Gehaltsnebenleistungen                 | 2.1 Verpflegung, Unterkunft – Pension, logement – Vitto, alloggio                                                                                    | +        |  |                           |
| Prestations salariales accessoires        | 2.2 Privatanteil Geschäftswagen – Part privée voiture de service – Quota privata automobile di servizio                                              | +        |  |                           |
| Prestazioni accessorie al salario         | 2.3 Andere – Autres – Altre                                                                                                                          | +        |  |                           |
|                                           | Art – Genre – Genere                                                                                                                                 |          |  |                           |
| 3. Unregelmässige Leistungen              | Prestations non périodiques – Prestazioni aperiodiche                                                                                                |          |  |                           |
|                                           | Art – Genre – Genere                                                                                                                                 |          |  |                           |
| 4. Kapitaleleistungen                     | Prestations en capital – Prestazioni in capitale                                                                                                     | +        |  |                           |
|                                           | Art – Genre – Genere                                                                                                                                 |          |  |                           |
| 5. Beteiligungsrechte gemäss Beiblatt     | Droits de participation selon annexe – Diritti di partecipazione secondo allegato                                                                    | +        |  |                           |
| 6. Verwaltungsratsentschädigungen         | Indemnités des membres de l'administration – Indennità dei membri di consigli d'amministrazione                                                      | +        |  |                           |
| 7. Andere Leistungen                      | Autres prestations – Altre prestazioni                                                                                                               | +        |  |                           |
|                                           | Art – Genre – Genere                                                                                                                                 |          |  |                           |
| 8. Bruttolohn total / Rente               | Salaire brut total / Rente – Salario lordo totale / Rendita                                                                                          | =        |  | 42000                     |
| 9. Beiträge AHV/IV/EO/ALV/NBUV            | Cotisations AVS/AI/APG/AC/AANP – Contributi AVS/AI/IPG/AD/AINP                                                                                       | –        |  | 2651                      |
| 10. Berufliche Vorsorge                   | 2. Säule 10.1 Ordentliche Beiträge – Cotisations ordinaires – Contributi ordinari                                                                    | –        |  | 3675                      |
| Prévoyance professionnelle                | 2 <sup>e</sup> pilier 10.2 Beiträge für den Einkauf – Cotisations pour le rachat – Contributi per il riscatto                                        | –        |  |                           |
| Previdenza professionale                  | 2 <sup>o</sup> pilastro                                                                                                                              |          |  |                           |
| 11. Nettolohn/Rente                       | Salaire net/Rente – Salario netto/Rendita                                                                                                            | =        |  | 35674                     |
|                                           | In die Steuererklärung übertragen – A reporter sur la déclaration d'impôt – Da riportare nella dichiarazione d'imposta                               |          |  |                           |
| 12. Quellensteuerabzug                    | Retenue de l'impôt à la source – Ritenuta d'imposta alla fonte                                                                                       |          |  |                           |
| 13. Spesenvergütungen                     | Allocations pour frais – Indennità per spese                                                                                                         |          |  |                           |
|                                           | Nicht im Bruttolohn (gemäss Ziffer 8) enthalten – Non comprises dans le salaire brut (au chiffre 8) – Non comprese nel salario lordo (sotto cifra 8) |          |  |                           |
| 13.1 Effektive Spesen                     | 13.1.1 Reise, Verpflegung, Übernachtung – Voyage, repas, nuitées – Viaggio, vitto, alloggio                                                          |          |  |                           |
| Frais effectifs                           | 13.1.2 Übrige – Autres – Altre                                                                                                                       |          |  |                           |
| Spese effettive                           | Art – Genre – Genere                                                                                                                                 |          |  |                           |
| 13.2 Pauschalspesen                       | 13.2.1 Repräsentation – Représentation – Rappresentanza                                                                                              |          |  |                           |
| Frais forfaitaires                        | 13.2.2 Auto – Voiture – Automobile                                                                                                                   |          |  |                           |
| Spese forfettarie                         | 13.2.3 Übrige – Autres – Altre                                                                                                                       |          |  |                           |
|                                           | Art – Genre – Genere                                                                                                                                 |          |  |                           |
| 13.3 Beiträge an die Weiterbildung        | Contributions au perfectionnement – Contributi per il perfezionamento                                                                                |          |  |                           |
| 14. Weitere Gehaltsnebenleistungen        | Art                                                                                                                                                  |          |  |                           |
| Autres prestations salariales accessoires | Genre                                                                                                                                                |          |  |                           |
| Altre prestazioni accessorie al salario   | Genere                                                                                                                                               |          |  |                           |
| 15. Bemerkungen                           |                                                                                                                                                      |          |  |                           |
| Observations                              |                                                                                                                                                      |          |  |                           |
| Osservazioni                              |                                                                                                                                                      |          |  |                           |

I Ort und Datum – Lieu et date – Luogo e data  
Solothurn, 01.02.2021

Die Richtigkeit und Vollständigkeit bestätigt  
inkl. genauer Anschrift und Telefonnummer des Arbeitgebers  
Certifié exact et complet  
y.c. adresse et numéro de téléphone exacts de l'employeur  
Certificato esatto e completo  
compresi indirizzo e numero di telefono esatti del datore di lavoro

Intercoiffure Meyer  
Svedlana Rusticova  
Ulmengasse 8  
4500 Solothurn

Bitte die Wegleitung beachten  
Observer s.v.p. la directive  
Osservare p.f. l'istruzioni